

Villa Terra

RESIDENCES



Villa Terra

RESIDENCES

VILA NOVA DE FAMALICÃO



DESCRIÇÃO

A HARMONIA PERFEITA ENTRE A NATUREZA E A CIDADE

VILLA TERRA, UM EMPREENDIMENTO PENSADO COM DETALHE. DESDE O DESIGN À FUNCIONALIDADE DOS ESPAÇOS.

CONFORTÁVEIS APARTAMENTOS PROJETADOS PARA A COMODIDADE DO DIA-A-DIA, DETALHES ELEGANTES E PERFEITA LIGAÇÃO ENTRE ÁREAS INTERIORES E EXTERIORES.

COM AMPLOS ESPAÇOS VERDES E VARANDAS COM ÁREAS GENEROSAS, OS APARTAMENTOS PROPORCIONAM MOMENTOS ÚNICOS EM FAMÍLIA, SEM ESQUEÇER A COMODIDADE NECESSÁRIA NO DIA-A-DIA.

EM HARMONIA COM A NATUREZA E A POUCOS METROS DO CENTRO DE FAMALICÃO.

TIPOLOGIAS

T1, T2 E T3

CONSTITUÍDO POR 25 FRAÇÕES DISPONÍVEIS NAS TIPOLOGIAS T1, T2 E T3 COM ÁREAS COMPREENDIDAS ENTRE 60M² E 135M².

DISTRIBUÍDOS POR 5 PISOS DE HABITAÇÃO E 2 PISOS DE GARAGENS.

OS APARTAMENTOS TÊM CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA A E ESTÃO EQUIPADOS COM AR CONDICIONADO E RECUPERADOR DE CALOR.

A SALA DE JANTAR E COZINHA SÃO EM CONCEITO OPEN SPACE. TODOS OS APARTAMENTOS POSSUEM ESPAÇO PARA LAVANDARIA E VARANDA COM BARBECUE E GARAGEM FECHADA.

IMPLANTAÇÃO



LUGAR DE FREIÃO, ANTAS
E ABADE DE VERMOIM
VILA NOVA DE FAMALICÃO

ENVOLVENTE

ZONA TRANQUILA, PRÓXIMA DA CIDADE,
COM BONS ACESSOS

O EMPREENDIMENTO VILLA TERRA ALIA A TRANQUILIDADE À PROXIMIDADE DE ZONAS COMERCIAIS E DE SERVIÇOS NO CENTRO DA CIDADE DE FAMALICAO, COM BOAS ACESSIBILIDADES E ACESSOS.

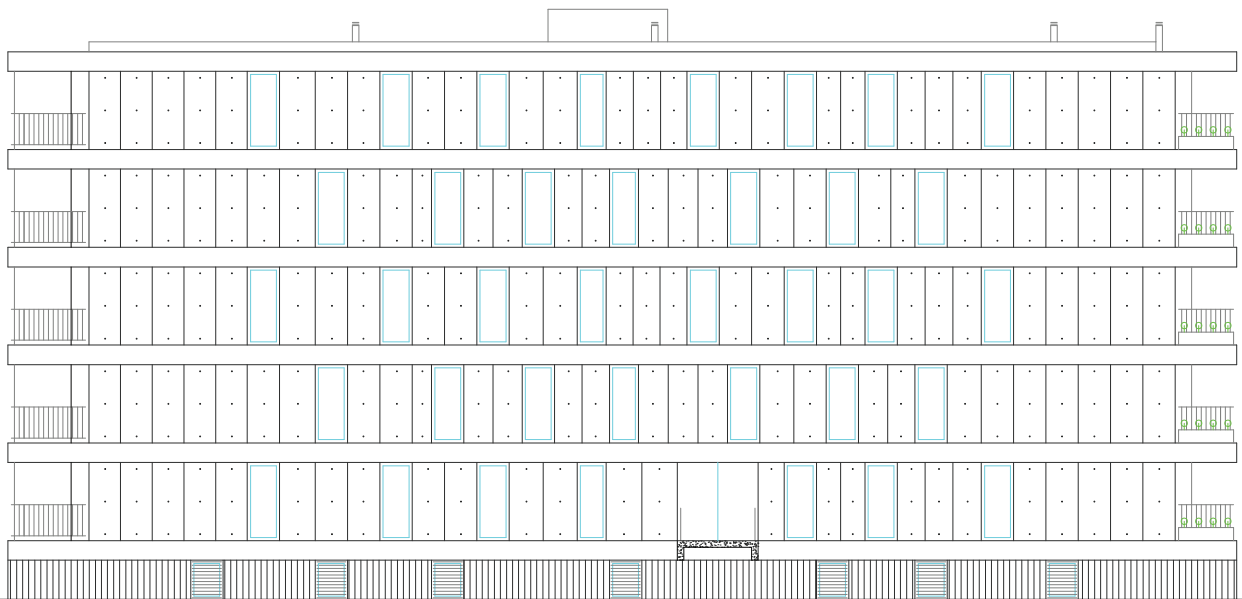


A 5 MIN. DO PARQUE DA CIDADE
A 5 MIN. DE ZONAS COMERCIAIS
A 2 MIN. DOS ACESSOS À A3 3 A7
TROFA (9KM) N14- 13 MIN.
BRAGA (22KM) N14- 27 MIN.
PORTO (37KM) A3- 33 MIN.

ALÇADOS

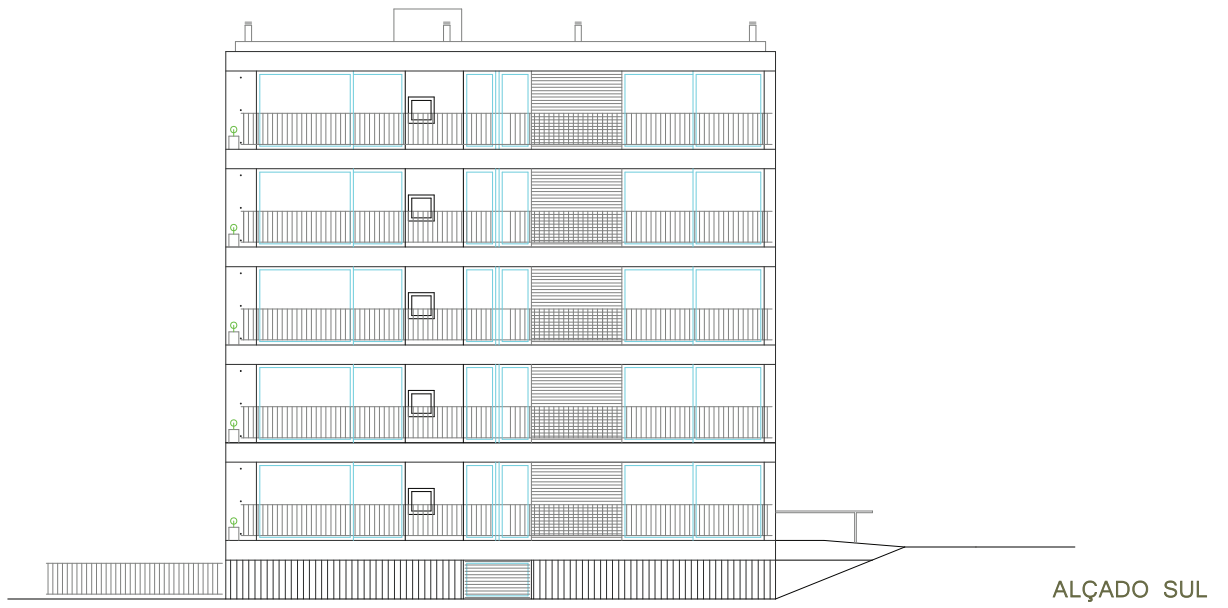


ALÇADO POENTE



ALÇADO NASCENTE

ALÇADOS



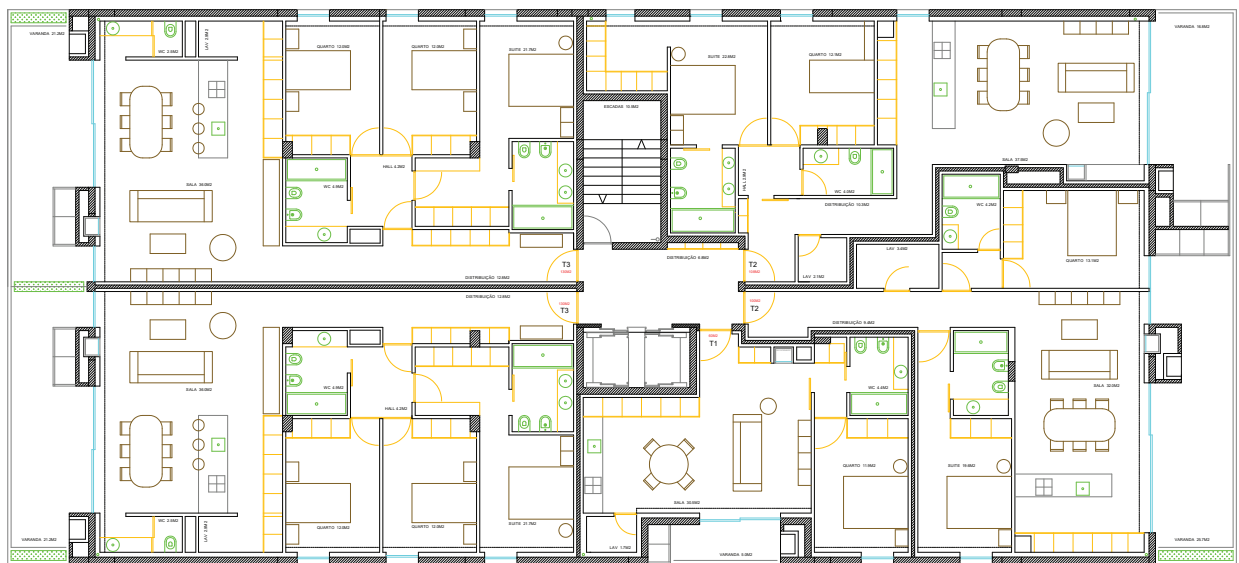
ALÇADO SUL



ALÇADO NORTE

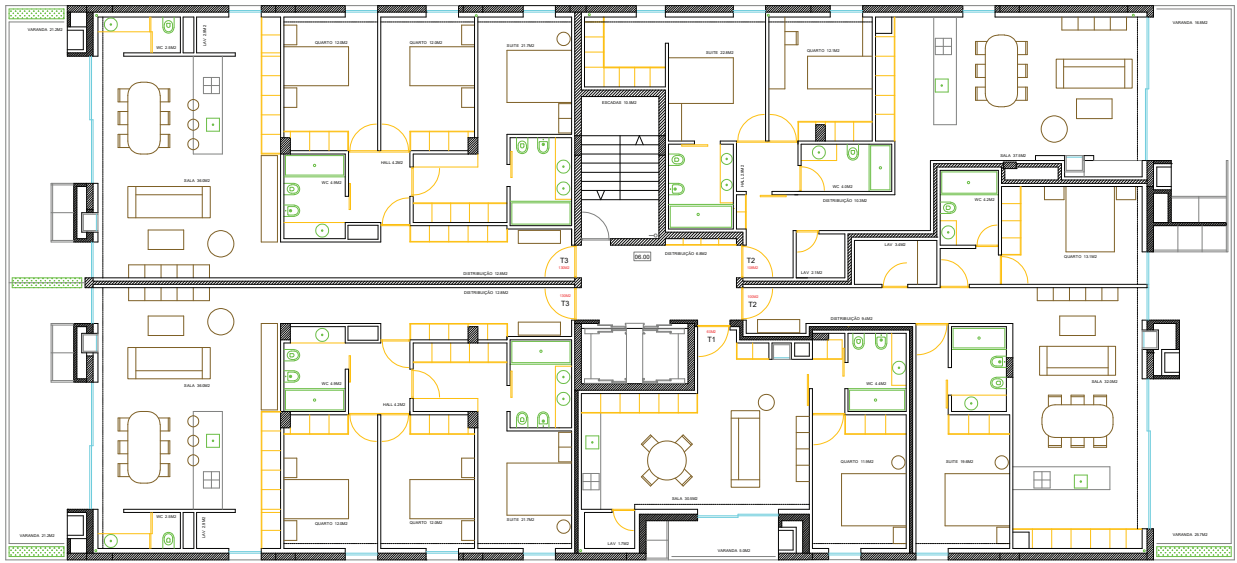


PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2 E 4



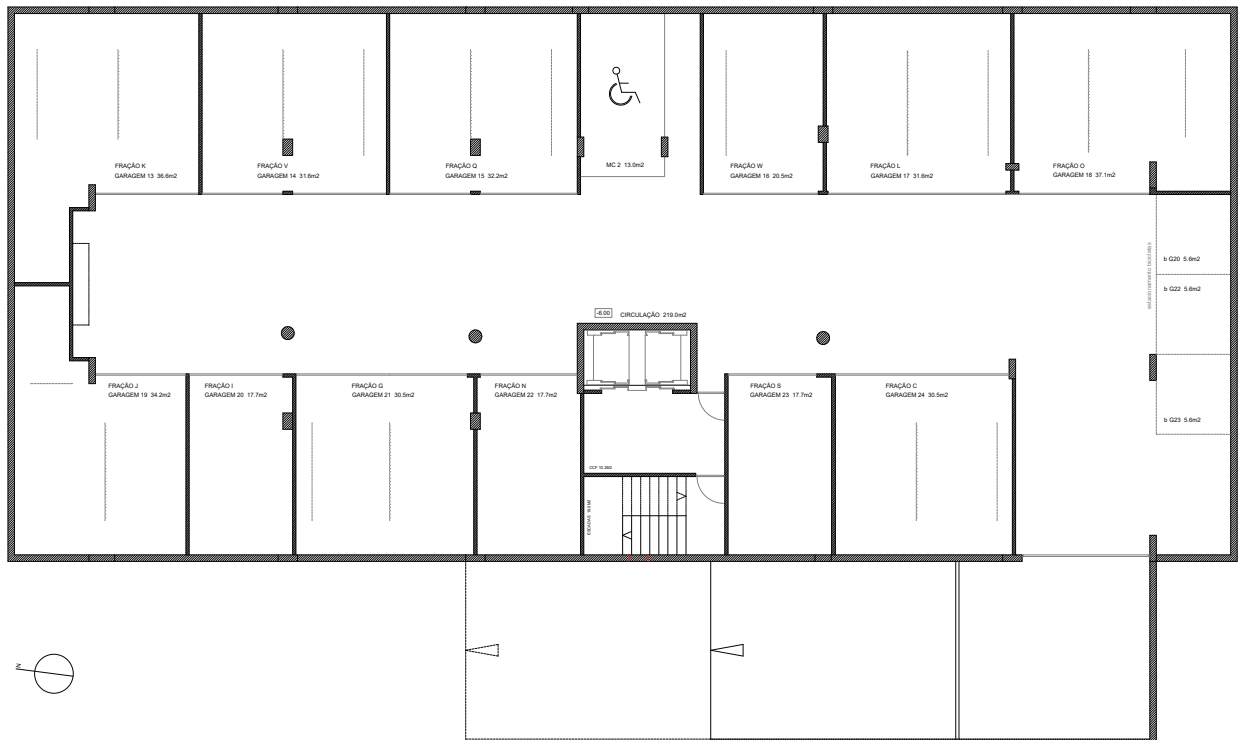


PLANTA PISO 3 E 5





PLANTA PISO -1



PLANTA PISO -2

IMAGENS EXTERIOR





NOTA: OS ELEMENTOS DECORATIVOS E MÓVEIS PRESENTES NAS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS

MAPA DE ACABAMENTOS

ENVOLVENTE EXTERIOR

PAREDES EM BLOCO TÉRMICO COM SISTEMA DE CAPOTO COM 6CM DE ESPESSURA, CABINES TÉCNICAS VENTILADAS COM LÂMINAS DE ALUMÍNIO, GUARDAS DAS VARANDAS EXECUTADAS EM PRANCHETAS E TUBULARES METÁLICOS E RUFOS EM CHAPA LACADA.

ZONAS COMUNS

PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL EM VIDRO COM AUTOMATISMO, PAVIMENTOS DE CIRCULAÇÃO EM CERÂMICO CINZA NATURAL, PAREDES E TETOS REVESTIDOS A GESSO PROJETADO E PINTADOS EM BRANCO.

ESCADAS REVESTIDAS A GRANITO "PEDRAS SALGADAS", ARMÁRIOS TÉCNICOS COM ACABAMENTO LAMINADO BRANCO E CORRIMÕES DAS ESCADAS EXECUTADOS EM PRANCHETAS E TUBULARES METÁLICOS.

PAVIMENTOS DAS GARAGENS EM BETÃO COM ACABAMENTO POLIDO E PORTÕES SECCIONADOS COM AUTOMATISMOS NOS ACESSOS PRINCIPAIS AOS PISOS DAS GARAGENS.

ACABAMENTOS GERAIS

PAREDES E TETOS EM GESSO CARTONADO PINTADO EM BRANCO, PORTAS INTERIORES E ROUPEIROS ATÉ AO TETO COM ACABAMENTO TERMOLAMINADO, PAVIMENTO EM SOALHO FLUTUANTE E RODAPÉS EM CANTONEIRA DE ALUMÍNIO.

SOLEIRAS E CHAPINS EM GRANITO "PEDRAS SALGADAS", VIDEO PORTEIRO, PORTA DE SEGURANÇA REVESTIDA A MELAMINA BRANCA E AUTOMATISMO NO PORTÃO INDIVIDUAL DA GARAGEM.

INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO COMPLETO (SISTEMA SPLIT), RECUPERADOR DE CALOR, BOMBA DE CALOR COM SISTEMA AQS E PRÉ INSTALAÇÃO DE PAINÉIS FOTOVOLTAICOS.

ILUMINAÇÃO INTERIOR COM DOWNLIGHTS LED E SANCAS DE LUZ NOS VÃOS DA SALA E COZINHA.

ESTORES BRISA SOLAR MOTORIZADOS NA SALA E COZINHA E BLACKOUTS MOTORIZADOS NOS QUARTOS.

WC COMUM E WC SUITE

PAVIMENTO E PAREDES COM REVESTIMENTO CERÂMICO, LOIÇAS SANITÁRIAS SUSPENSAS VALADARES E LAVATÓRIOS DE POUSAR ROCA.

MÓVEL SUSPENSO EM ACABAMENTO LACADO BRANCO COM TAMPO EM COMPACT QUARTZ BRANCO E TORNEIRAS EM ACABAMENTO CROMADO DA W7.

ESPELHOS E RESGUARDOS FIXOS, EXTRATOR E PRÉ INSTALAÇÃO DE SECA TOALHAS.

WC SERVIÇO

PAVIMENTO EM SOALHO FLUTUANTE E PAREDES COM ACABAMENTO PINTADO BRANCO, SANITA SUSPENSA VALADARES E LAVATÓRIO DE POUSAR ROCA.

MÓVEL SUSPENSO EM ACABAMENTO TERMOLAMINADO E TORNEIRA EM ACABAMENTO CROMADO DA W7.

ESPELHO E EXTRATOR.

COZINHA

MÓVEIS ALTOS E ILHA EM ACABAMENTO TERMOLAMINADO COM ACABAMENTO MATE E TAMPO DA ILHA EM SILESTONE.

PAVIMENTO CERÂMICO ENTRE A ILHA E MÓVEIS ALTOS.

LAVA-LOIÇA DA RODI E TORNEIRA DA W7, PORTA TALHERES EM GAVETA E BALDE DO LIXO.

EXAUSTOR, PLACA DE INDUÇÃO, FORNO MULTIFUNÇÕES, MICRO-ONDAS, COMBINADO E MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA DA TEKA.

MÁQUINA DE LAVAR ROUPA, 9KG DA LG

NOTAS:

O MAPA DE ACABAMENTOS PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES CASO AS REFERÊNCIAS E OS MATERIAIS DESCRITOS SEJAM DESCONTINUADOS.

AS PLANTAS APRESENTADAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES, COM AJUSTES EM COURETES, DIMENSÕES DE PILARES E ESPESURAS DE PAREDES.

Villa Terra
a Villa Terra
Terra Vi



ângelo gomes CONSTRUÇÕES

Rua dos Barreiros, nº58, 4715-178 Nogueira - Braga | Tel/Fax 253 062 653 | geral@angelogomes.pt | www.angelogomes.pt